

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 341,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 341,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	45,54	48,97	4 180 804,74	4 579 930,12
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	533 837,52	533 837,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	471 732,66	471 732,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	732 044,52	1 149 187,18
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 017,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,24	15,31	1 301 559,30	1 301 559,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	239 610,24	239 610,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	8 368,74	8 368,74
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	875 634,48	875 634,48



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 512 135,30	4 388 877,75	4 050 129,12
Содержание и текущий ремонт	4 162 734,24	4 050 129,12	4 050 129,12
Коммунальные услуги	4 162 734,24	4 050 129,12	4 050 129,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	349 401,06	338 748,63	338 748,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 621,74	27 783,90	27 783,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 357,36	9 018,24	9 018,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 821,66	7 570,44	7 570,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	303 600,30	294 376,05	294 376,05
<b>Дебиторская задолженность</b>			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	517 046,91	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 274,73	640 304,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		805,06	4 112,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		819,15	1 144,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32 337,87	1 070,37
Содержание и текущий ремонт		479 810,10	41 562,12
			592 415,22

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

